



SYURI
TOBARUCYO
ティアレ首里桃原町

新築分譲マンション
全10戸

堂々完成

秀逸した教育環境と
交通の利便性を同時に享受する、家族に優しい邸宅。

ゆいレール 儀保駅
徒歩 約7分

城西小学校
徒歩 約9分

首里桃原町に17年ぶりの新築分譲マンション誕生。



Btype



ENTRANCE HALL



Btype

完成見学会開催

完全予約制
まずはお電話ください。

販売価格
Atype 2LDK+S(70.05㎡)
4,105万円～

売主

琉球
楽団
DESIGN STUDIO

株式会社
デザインスタジオ琉球楽団
〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖1-3-13 TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(1)第4488号 一級建築士事務所登録 沖縄県知事登録 第198-2891号

お申し込み・お問い合わせ [マンションギャラリー]

0120-887-005

「ティアレ首里桃原町」。快適な暮らしを彩るおすすめポイント。

POINT

1

交通の利便性を享受。
ゆいレール『儀保駅』
駅近生活。

ゆいレールは『てだこ浦西駅』まで延伸。さらに便利になりました。

※徒歩分数は、80mを1分として換算し算出。(端数切り上げ)※距離は「ティアレ首里桃原町」現地からの地図上の概測距離です。

ゆいレール
儀保駅
徒歩
約7分

バス停
桃原
徒歩
約2分

POINT

2

優れた教育環境。
城西小学校、
首里中学校の校区内。

※徒歩分数は、80mを1分として換算し算出。(端数切り上げ)※距離は「ティアレ首里桃原町」現地からの地図上の概測距離です。

城西
小学校
徒歩
約9分



城西小学校・幼稚園

首里中学校

首里高校

首里高校にも近く、家族に嬉しい恵まれた学習環境を誇ります。

POINT

3

暮らしやすさにこだわった
設備と機能。



Teburaキー(テブラキー)
鞆に入れたまま、ボタンを押すだけで施錠・解錠が可能です。
※Teburaキーは各住戸1本の引渡しになります。



24時間ゴミ出し可能
時間や曜日を気にせずに24時間ゴミを出すことが出来ます。



ペットのいる生活(2匹)
ペットを飼いたいなら、ペットと暮らすことも可能です。
※ペット飼育については管理規約に基づきます。



宅配ボックス
1階エントランスに設置。留守中のお受け取りも安心です。



食器洗乾燥機
毎日の家事を快適にする食器洗乾燥機を標準装備。省エネ・節水の高機能タイプです。



浴室乾燥機
「衣類乾燥」・「暖房」・「涼風」・「換気」の4つの性能で浴室を快適に。



防犯カメラ
敷地内のエントランスや駐車場等に防犯カメラを6台設置。

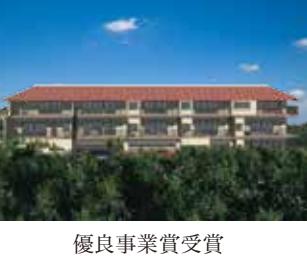
POINT

5

自社設計だからこそできる、
高い居住性と質感を誇る『ティアレシリーズ』



第1弾
ティアレ牧港
ファイアレンビュウ
2015年竣工



第2弾
ティアレ首里金城町
2018年竣工



第3弾
ティアレ北谷
シーサイド・アラハ
2019年竣工

優良事業賞受賞

■物件概要《敷地に関する事項》●物件名／ティアレ首里桃原町●所在地／沖縄県那覇市首里桃原町1丁目22番2他3筆●交通／沖縄都市モノレール(ゆいレール)『儀保駅』徒歩約7分●地域・地区／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域●建ぺい率／56.01％(68％)●容積率／157.76％(182％)●敷地面積／494.59㎡(登記)●建築確認敷地面積／494.59㎡(実測)●分譲後の権利形態／専有面積割合による共有《建物に関する事項》●建築面積／277.06㎡●建築延べ床面積／997.62㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数／10戸●販売戸数／6戸●販売価格(税込)／4,105万円(1戸)～4,715万円(1戸)●最多販売価格帯／4,500万円台(2戸)●建築確認番号／第沖確H30160428号●間取り／2LDK+S・3LDK(71.05㎡～78.06㎡)●バルコニー／4.50㎡～10.57㎡●着工／2018年12月●竣工予定／2020年1月●入居開始予定／2020年2月●設計・監理／株式会社デザインスタジオ琉球楽団●施工／宮脇工業株式会社●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権 共有部分は専有床面積割合による共有●瑕疵担保責任保険／株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)《販売に関する事項》●事業主・売主／株式会社デザインスタジオ琉球楽団●販売代理／株式会社T・フィールド沖縄●設計図書閲覧場所／竣工前／「デザインスタジオ琉球楽団」竣工後／管理室《管理に関する事項》●管理会社／三菱地所コミュニティ株式会社●管理形態／通勤管理方式／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託していただきます。※消費税は10％で計算しています。

お申し込み・お問い合わせ〔マンションギャラリー〕

ティアレ首里桃原町

0120-887-005

ティアレ首里桃原町

POINT

4

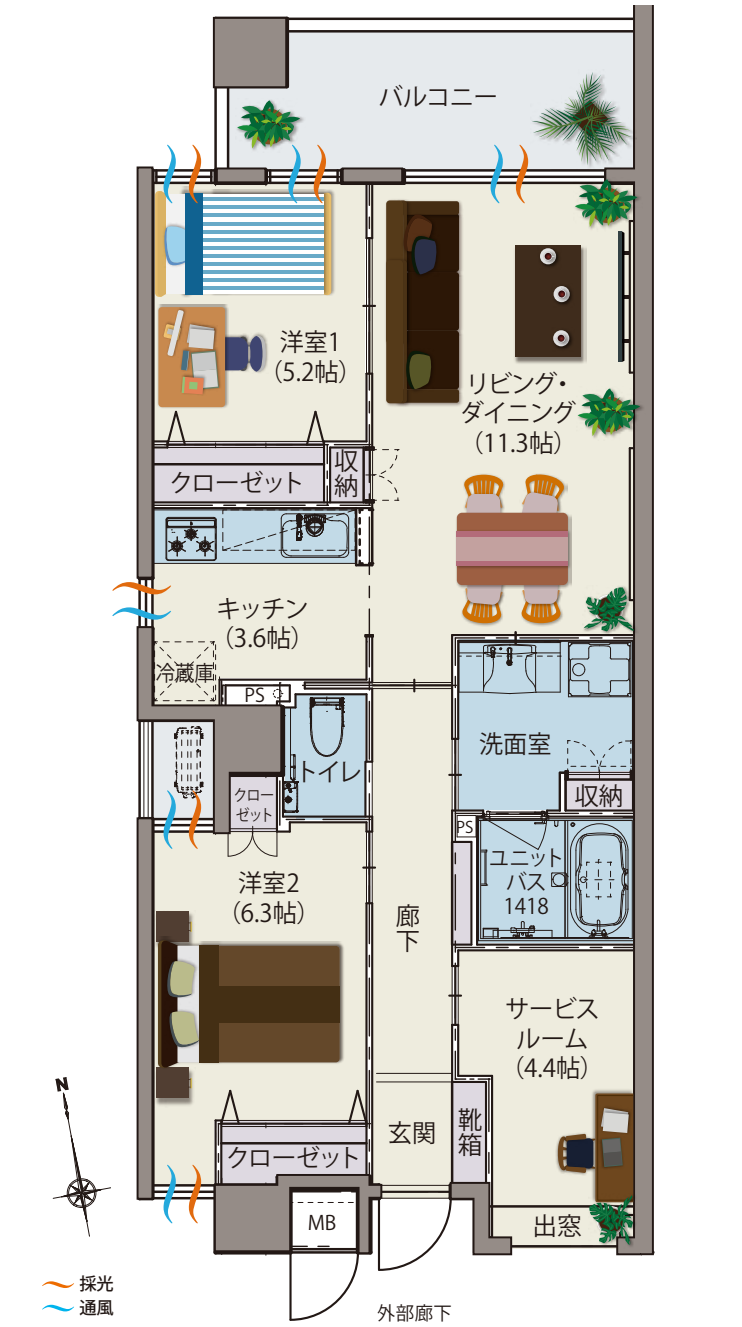
機能性を追求した
快適な間取り。

A TYPE

2LDK+S

専有面積
71.05㎡ (21.49坪)

バルコニー総面積／9.00㎡ (2.72坪)



お支払い例

Atype [201号室]

■販売価格(税込:10%)
4,105 万円

■自己資金(頭金)
5万円

■借入金 4,100万円

ボーナス併用払いの場合
月々 79,986 円
ボーナス時加算支払額
102,352円(年2回)

毎月均等払いの場合
月々 97,024 円

※月々のお支払いについては、管理費・修繕積立金・駐車場費が別途かかります。
※金利選択型住宅ローン 変動金利0.65%(提携ローン:沖縄海邦銀行) 借入期間40年、元利均等返済

