

新 発 売

**SYURI**  
KINJYOCYO  
ティアレ首里金城町

新築分譲マンション

栄華を極めた王朝の面影を色濃く残す地、

# 首里 金城町に誕生。

栄華を極めた首里王朝の面影色濃く残す金城町。  
幾重もの時代変遷を経ても尚むかしのままに、  
杜に包まれた古都の光景を残し、脈々と流れる王国の時を紡いでいます。  
その佇まいはまさに王朝の奥座敷。  
ティアレ首里金城町は町の真価を受け継ぎながらも  
雅の造形新しく、その姿をみせます。

全12戸  
プレミアム  
マンション  
誕生

ゆとりの広さ  
100㎡超  
【限定5戸】



販売価格(税込): 1LDK(70.21㎡) 4,310万円~ 3LDK(99.04㎡) 5,430万円~

## マンションギャラリー公開中

**【完全予約制】**

[完成予想図]この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

事業主  
**琉球楽団**  
DESIGN STUDIO  
株式会社  
デザインスタジオ琉球楽団  
〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖1-3-13  
TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601  
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(1)第4488号  
一級建築士事務所登録 沖縄県知事登録 第148-2891号

販売代理  
**株式会社エールプロデュース**  
〒900-0011 沖縄県那覇市上之屋1丁目20番地9号 2階  
TEL.(098)860-9233 FAX.(098)943-3944  
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(2)第4076号

お問い合わせ  
**0120-947-159**  
マンションギャラリー 【営業時間】10:00AM ~ 7:00PM 【定休日】水曜日 ※祝日は除く [ティアレ首里金城町](#)



LIVING DINING Ftype  
リビングダイニング

[完成予想図]この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



**A1 TYPE**  
3LDK+WIC+SIC

生活空間面積  
**166.54㎡ (50.37坪)**

専有面積/110.32㎡(33.37坪)  
バルコニー総面積/47.77㎡(14.45坪)  
専用ポーチ面積/8.45㎡(2.55坪)

- 専有面積110.32㎡のゆとりの広さを誇る3LDK
- ウォークイン・クローゼット、シャワールームを併設したホテルスタイルの主寝室(9.3帖)
- 自然を取り込む奥行き約3.5m、47.77㎡の広々としたバルコニー
- 自然の光と風を導く、ベランダに面したバスルーム

**フルオートバス**

湯張りから足湯まで全自動コントロール、追い炊き機能も搭載しました。

**酸素美泡湯(さんそびほうゆ)**

酸素を含んだマイクロの泡が身体を優しく温めます。保湿効果も高く美肌にも嬉しいお風呂です。

**全戸屋内駐車場率175%**

全12戸に対して21台分の駐車スペースを確保しました。出し入れもラクな平置きセカンドカー専用としてもご利用いただけます。

**専用トランクルーム**

専用のトランクルームを全戸に設置。趣味の道具など、毎日使わない物の収納に便利です。

[完全予約制] ご予約受付中

**0120-947-159**

【営業時間】10:00AM ~ 7:00PM 【定休日】水曜日 ※祝日は除く

## 美しさを醸す細部へのこだわり。優雅に暮らし愉しむ室礼。

真に心豊かな暮らし見つけ、一邸一邸のゆとりを極めた室内設計。ゆったりと見渡す広いリビングは日々の寛ぎを深め、ゲストを招くにも喜ばしい迎賓の表情をたたえています。暮らしにインスピレーションを与えるデザインはスタイリッシュに、そしてエレガントに。自分らしく愉しみ、人生を謳歌する新たな暮らしにどうぞご期待ください。

### 立地の贅を物語る那覇を見渡す首里の高台に誕生。



【物件概要】●物件名/ティアレ首里金城町●所在地/那覇市首里金城町3丁目4番1、5番1●交通/沖縄都市モノレール「首里駅」徒歩約15分(約1.2km)・沖縄バス「芸大第3キャンパス前」徒歩約2分(90m)●地域・地区/那覇市景観計画区域・首里金城地区都市景観形成地域●建ぺい率/56.94%●容積率/93.58%●敷地面積/1,385.43㎡(登記)●建築確認敷地面積/1,385.43㎡(実測)●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(建物に関する事項)●建築面積/788.89㎡●建築延べ床面積/1,847.49㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上2階建●総戸数/12戸●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/4,310万円(2戸)~7,180万円(1戸)●最多数販売価格帯/5,000万円台(5戸)●建築確認番号/第 沖確H29160003号 平成29年4月4日●着工/平成29年4月●竣工予定/平成30年1月●入居開始予定/平成30年2月●設計・管理/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●施工/株式会社謝花組●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権・共有部分は専有床面積割合による共有●瑕疵担保責任保険/株式会社日本住宅保証検査機構(JIIC)●販売に関する事項●事業主/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●販売代理/株式会社エールプロデュース●設計図書閲覧場所/竣工前/「ティアレ首里金城町」マンションギャラリー・竣工後/管理室(管理に関する事項)●管理会社/中部興産株式会社●管理形態/通勤管理方式/区分所有者全員により管理組合を設立し、委託していただきます。●広告有効期限/平成29年6月末日

