

マンション特集

2018年

ここがポイント!

★振り向けばビーチ

隣はサンエーハンピータウン。買い物に困ることはなく、徒歩2分で人気のアラハビーチがある。まさにシティ&リゾート。

★トランクルームあり

全戸トランクルームが付き、サーフボードや大型レジャー用品なども格納できる。エレベーターも大きいサイズが採用されており、荷物の運搬もしやすい。

★暮らしやすさデザイン

キッチンやパウダールーム、ユニットバスは、デザイン性はもちろん、それぞれ大容量の収納も備えるなど暮らしやすく。ダストステーションは24時間いつでもゴミ捨てが可能。

★ルーフテラス付き住戸

ビーチを見渡すことのできる最上階は、居室よりも広いルーフテラス(約68㎡)付き。開放感たっぷりの第2のリビングとして、集いや遊びに大活躍!



(株)デザインスタジオ琉球楽団
ティアレ北谷シーサイド・アラハ



①6階相当の眺めを入れたリビングのイメージ ②エントランスのイメージ

DATA	
タイプ別専有床面積	1LDK
タイプ50・64㎡	2LDKタイプ
63・55㎡(バルコニーは含まず)	

上階からの眺めは北谷の海が一望でき、沖縄でも貴重なロケーションを持つ。最上階はワンフロアに1邸のみ。広いルーフバルコニーが付く。販売は11月開始予定で、引き渡しは約1年後。販売価格は2800万円台(予定)。詳細は左記サンプルルームへ。

セミオーダーで さまざまな住まい方に対応

南北にアクセスが良い北谷町の人気エリアに建築予定のティアレ北谷シーサイド・アラハ。7階建ての全11邸で、間取りは1LDKと2LDKとコンバクトサイズだ。海側にメインバルコニーを配し、エリア自体のポテンシャルを最大に引き出してリゾート感を打ち出した。デザインと機能性は、セカンドハウスとしての利用価値も高い。設計事務所である懶デザインスタジオ琉球楽団が手掛けている。同社の伊佐真吾取締役専務は「ファミリーやDINKS、週末利用のリゾートハウスなど、さまざまな暮らしに対応できる」と話す。工期との兼ね合いがあり期

シーサイドの暮らしを満喫

アラハビーチ近くに建築が始まるティアレ北谷シーサイド・アラハ。都会の利便性とリゾート感が共存するロケーションを満喫できる。コンバクトながらセミオーダーに近いアレンジも可能だ。

間は限られるが、間取りの変更など出来る限り応えてくれる。建築上、どこまでできるかを熟知しているプロが直接対応するので、結果的にセミオーダーに近いことも可能。リビングルームには2・8と3・8の幅の開放的な出窓により光を取り込む。視界が広いことに加え、2・6の天井高により、広さを体感する。二重天井なのでダウンライトなどは埋め込みができ、フラットな天井となつてスッキリ。床材や空間の作り方次第では、日本離れしたリゾート感に仕上げることも可能だ。

目の前には、都市。振り向けば、Beach。という毎日。



全11戸 北谷町アラハに誕生。

物件概要(敷地に関する事項)●物件名/ティアレ北谷シーサイド・アラハ●所在地/沖縄県中郡北谷町北前1丁目3番9●交通/琉球バス「ハンピータウン前」徒歩約2分(120m)●地域/第一種中高層住居地域●建ぺい率/53.58%(60%)●容積率/199.62%(200%)●敷地面積/331.11㎡(登記)●建築確認敷地面積/331.11㎡(実測)●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(建物に関する事項)●建築面積/177.44㎡●建築延べ床面積/975.03㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●総戸数/11戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●最多販売価格帯/未定●建築確認番号/前 沖建H30120233号(平成30年10月11日)●着工/平成30年11月●竣工予定/平成32年1月●入居開始予定/平成32年2月●設計・管理/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●施工/株式会社アイムホーム●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権・共有部分は専有床面積割合による共有●瑕疵担保責任保険/株式会社日本住宅保証検査機構(LJIO)《販売に関する事項》●事業主・売主/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●販売代理/株式会社T・フィールド沖縄●設計図書掲載場所/竣工前/「デザインスタジオ琉球楽団」竣工後/管理室《管理に関する事項》●管理会社/中部興産株式会社●管理形態/通勤管理方式/区分所有者全員より管理組合を設立し、管理会社に委託していただきます。●広告有効期限/平成30年11月30日

CHATAN SEASIDE ARAHA ティアレ北谷シーサイド・アラハ

新築分譲マンション

生活空間面積 **75.85㎡ (22.94坪)**
専有面積/59.85㎡(18.10坪)
バルコニー総面積/16.01㎡(4.84坪)



- 幅2.8mの出窓のある開放的なリビングダイニング
- リビングの天井にはダウンライトを設置、フラットな天高2.6m
- 水回りを集約した、自由度の高い間取り
- オープンキッチンには、使い勝手の良いサブバルコニー

株式会社
琉球楽団 デザインスタジオ琉球楽団
〒901-2127 沖縄県浦添市屋敷町1-3-13
TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(1)第4488号
一級建築士事務所登録 沖縄県知事登録 第198-2891号

【マンションギャラリー】 完全予約制
0120-0120-0120 **0120-887-005**
【営業時間】 10:00AM ~ 7:00PM
【定休日】 水曜日
ティアレ北谷