

がっちりマンデー!!
でも放送された
箱の家

UNITE

「コスパ最強」の箱の家が誕生。

あらかじめ用意されたデザインパターンから
組み合わせてつくる、
セミオーダータイプの箱型戸建住宅です。
大きさだけでも21タイプ、外観は64タイプ、
間取りの仕切り方は無限です。



ユニテハウスが沖縄に初登場！



IKEA 福岡 がコーディネートしたインテリア家具を展示しています。



OKINAWA SPEC 沖縄には沖縄に合わせた家を。

本土よりも高温多湿で台風や潮風にさらされる沖縄の家だからこそ、その気候に合わせた仕様を採用しています。

TERMITES — シロアリ対策 —

防蟻・防水・
防湿に優れた
シート工法
(10年保証)



- 通常の2倍、安心の10年保証をお付けいたします。
- 5年に1回の定期点検(無償)で建物の現状をチェックします。
※10年経過後、5年ごと(最大30年以上)の保証を受けられます(有償)。
- シックハウス指定物質はまったく含んでいません。

METHOD — 工法 —

強度・耐火性・
気密性などに
優れた
2×4工法



- 軽くて強い箱形の6面体(ダイヤフラム)構造により、優れた耐震性能が認められています。
- 在来工法にはない耐火構造「ファイヤーストップ構造」を持ち、万が一の場合でも火災の進行を遅らせる性能が認められています。

WINDOWS — 窓 —

強く省エネ
高性能樹脂サッシ
+ 複層ガラス



- 従来のアルミサッシ等と比較して、窓から逃げる熱を大きく減らすため、冷暖房の効率が大きく上がります。
結果として、光熱費やCO2排出量を大きく減らすことができます。

事業主販売

(株) デザインスタジオ琉球楽団

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖1-3-13 TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601 宅地建物取引業免許 沖縄県知事(2)第4488号 一級建築士事務所登録 沖縄県知事登録 第198-2891号

ユニテハウス 琉球 TEL098-874-5600

モデルハウス公開中

完全予約制
まずはお電話ください。

だから最強

8のQ&A

こんなに安いと心配ですか？
パフォーマンスには自信があります！

コストだけじゃない、パフォーマンスもいいから「コスパ最強」なんです。

Q1 暑くないの？ A1 むしろ涼しいです！

ツーバイフォーの住まいは、断熱性に優れた『木』を構造材とし、モノコック構造による高い気密性を誇ります。断熱材も高性能なものを使用しています。



Q2 地震は大丈夫？ A2 高耐震性住宅です！

ユニテハウスでは六面体モノコック構造を採用。パネル構造の「面」で全体を支えるため高い強度を保ちます。材料の規格化や施工のマニュアル化がなされており安定した品質が特徴です。火災保険料の料率も鉄骨造並の安さが魅力です。

Q3 壊れない？ A3 維持費も安い！

ユニテハウスは『コスパ型住宅』。イニシャルコストを抑えて、更にランニングコストも低く抑えられる家づくりを追求しています。



Q4 結露しない？ A4 心配いりません！

高性能サッシである複層（ペア）Low-Eガラスを採用した樹脂サッシで、暑さや、結露を防ぎます。更にオプションのZEH50では、トリプルスッシを再要しています。



Q5 狭くない？ A5 広く感じます！

延べ床面積は確かに小さいのですが、狭いのでは？と感じるかもしれませんが、モデルハウスに来てみてください。『！』な広さを感じてもらえるはずです。



Q6 家具は？ A6 イケアの家具！

キッチンをはじめモデルハウス内はイケア福岡の家具中心でコーディネートされています。オシャレで機能的な家具はQOLの質をあげていきます。



Q7 なぜ安い？ A7 「工夫」をしています！

例えば、外壁の規格寸法から建物の高さを逆算して決め、現場でのカット工程をなくすなど、お客様のためにたくさんの『工夫』をしています。



Q8 安いといいことは？ A8 楽しみが増えます！

月々の返済額を抑えることができるから、家を建てた後も家族の様々な楽しみを我慢することなく、豊かな人生を送ることができます。



南城市 佐敷新里

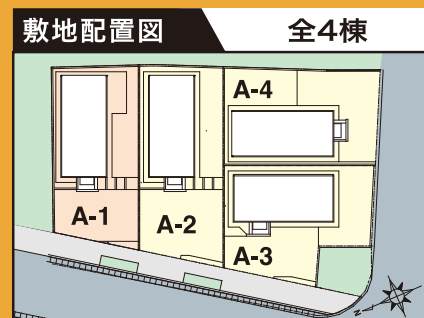
緑あふれる住環境。佐敷小学校にも近く、快適な暮らしを実感できる“箱の家”です。

A-1 3LDK

- 土地面積：149.4㎡ (45.12坪)
- 建物面積：90.1㎡ (27.20坪)

駐車場2台可

校区 佐敷小学校
佐敷中学校



沖縄市 美里

美里小学校近く、優れた住環境を誇る街に子育て世代にピッタリの“箱の家”誕生。

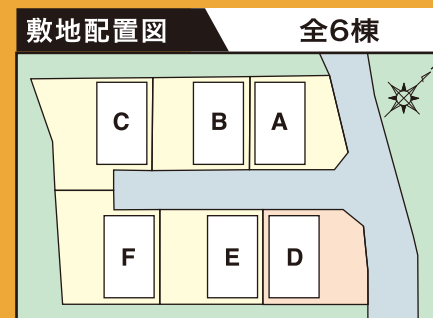
美里小 3分
徒歩 約

D 3LDK

- 土地面積：109.40㎡ (33.10坪)
- 建物面積：97.91㎡ (29.62坪)

駐車場2台可

校区 美里小学校
美里中学校



販売価格 2,850万円より (税込)

■土地面積：149.4㎡ (45.12坪) ~ ■建物面積：90.1㎡ (27.2坪) ~

お支払い例 頭金0円 ボーナス払い0円 年収目安 月々 59,700円 300万円~

■物件概要 ●事業区分/建売 ●物件区分/宅地建物の売買 ●物件名称/ユニテハウス琉球南城市佐敷(仮称) ●物件の所在地/南城市佐敷新里運原634番1他 2筆 ●総戸数/4戸 ●販売戸数/4戸 ●販売後の権利形態/土地・建物とも所有権 ●建築確認番号/第沖確H31130518号 ●交通/「老人福祉センター入り口」バス停徒歩7分 ●建ぺい率/29.82% ●容積率/59.03% ●用途地域/未線引き(特定用途制限地域/居住環境保全地区) ●地目/畑(農地法第5条に基づく転用許可により住宅竣工後に地目変更登記を行う) ●主たる設備等の概要/電気:沖縄電気 ガス:那覇ガス 水道:公営 下水:公共 雨水:浸透 ●土地面積(敷地):149.4㎡ (45.1坪) ~164.9㎡ (50.1坪) 私道負担なし ●建物面積/90.1㎡ (27.2坪) ●建物建築年月(完成予定)/2020年6月 ●土地建物価格(予定/税込)/2,850万円 (1戸) ~3,050万円 (1戸) ●建物の主たる部分の構造/木造2階建て(モノコック工法) ●事業主・売主/株式会社デザインスタジオ琉球楽園 ●設計・監理/株式会社デザインスタジオ琉球楽園 ●施工/株式会社エッジ



詳しくはこちら➡

ユニテハウス琉球南城市



販売価格 3,580万円より (税込)

■土地面積：109.4㎡ (33.1坪) ~ ■建物面積：97.91㎡ (29.62坪)

お支払い例 頭金0円 ボーナス払い0円 年収目安 月々 75,800円 350万円~

■物件概要 ●事業区分/建売 ●物件区分/宅地建物の売買 ●物件名称/ユニテハウス沖縄市美里(仮称) ●物件の所在地/沖縄市美里4丁目39番、他6筆 ●総戸数/6戸 ●販売戸数/6戸 ●販売後の権利形態/土地・建物とも所有権 ●建築確認番号/第沖確R02190031号 ●交通/「美里特別支援学校前」バス停 徒歩4分または「美里小学校前」バス停徒歩5分 ●建ぺい率/40.06% ●容積率/78.95% ●用途地域/第一種中高層住居 ●地目/宅地 ●主たる設備等の概要/電気:沖縄電気 ガス:白石ガス 水道:公営 下水:公共 雨水:浸透 ●土地面積および私道負担等/109.04㎡ ~154.36㎡ 私道負担なし ●建物面積/97.91㎡ ●建物建築年月(未完成の場合は完成予定)/2020年10月 (1戸) 他 ●土地建物価格(税込)/3,580万円 (1戸) ~4,050万円 (1戸) ●建物の主たる部分の構造/木造2階建て(モノコック工法) ●事業主・売主/株式会社デザインスタジオ琉球楽園 ●販売代理/なし ●設計・監理/株式会社デザインスタジオ琉球楽園 ●施工/株式会社エッジ ●瑕疵担保責任保険/JIO保険 ●設計図書閲覧場所/竣工前/「デザインスタジオ琉球楽園」



詳しくはこちら➡

ユニテハウス琉球美里



※徒歩分数は、80mを1分として換算し算出。(端数切り上げ) ※距離は現地からの地図上の概測距離です。