



1階はリビングダイニングとキッチン、2階に個室3部屋をレイアウトした3LDKモデル。2階の間取りは変更可能（購入契約段階まで）



対面式のシステムキッチンは、収納スペースもたっぷり。楽しく料理できる工夫が施されています



IKEA福岡のコーディネートが手がけたインテリアが映える、居住性豊かな主寝室

情報・タイアップ  
Tie-up Information  
**デザインスタジオ  
琉球楽団**  
【浦添市】

## コストパフォーマンスに優れた 箱形のパネル工法住宅「ユニテハウス」 沖縄に初登場

パネル工法だから  
工期短縮&コスパ最強

緑の景色が広がる南城市佐敷新里に誕生した建売住宅。全国ネットの経済情報番組で取り上げられ、コストパフォーマンスの良さとで建売住宅シェアを拡大中と話題になった「ユニテハウス」の沖縄第1号物件です。一級建築士事務所「株式会社デザインスタジオ琉球楽団」が、「ユニテハウス」の開発社であるクリエイティブ礼文（山形県）とフランチャイズ契約を結び、木造パネル工法（2×4）による低コストの建売住宅販売をいち早くスタートしました。

「これまでは主にリゾートホテル開発やマンション設計などに携わっていましたが、20代や30代などの若い層でもマイホームが持てるよう取り組みたい」と考えました」と話すのは同社企画開発部部長の鈴木誠さん。

家の外枠を「箱」に見たて、内部はあらかじめ用意されたデザインパターンを組み合わせるセミオーダー設計（仕様変更は購入契約段階まで対応可能）。県内工場で木材パネルの加工仕上げを行い、現場ではパネルを精度よく組み上げることにより約2日のスピードで外装（床・壁・天井）が完成します。一括した作業効率や工期が短いなどのメリットから、トータルでコストカットを可能にしたのが「ユニテハウス」の魅力です。

**高機能と居住性に加え、スタイリッシュな家具も**

「ユニテハウス」は沖縄の気候に適した夏涼しく冬暖かい家を実現しています。例えば、すべての窓を高性能樹脂サッシ+Low E複層ガラスを標準仕様としており、気密性や断熱性に優れて電気料金などのランニングコストを抑え、結露も防ぎます。女性には紫外線カットもうれしい機能。壁で揺れを逃すため台風や地震に強い免震性を備えており、シロアリ10年保証、地盤10年保証も付いています。耐火性に優れた「ファイヤーストップ構造」を採用し、火災保険料が従来の木造住宅と比較しても2分の1に優遇されます。

一般的には別売となりがちなの開口部の網戸や玄関の土間タイルなども標準装備とし、地デジ・BSも追加費用なしで取り付け、すぐに入居できる状態の「込み込み仕様」で提供しています。

「弊社が手がける『ユニテハウス』は、IKEA福岡と提携した家具などのコーディネートもサポートします」

建売住宅の購入者はIKEA福岡で取り扱う家具の定価と送料のみで購入することができ、これも県内初の試みとのこと。

この7月は、南城市佐敷新里の4棟に続いて沖縄市美里でも6棟の建売販売を開始。ぜひモデルハウス（見学は予約制）に足を運んで、「ユニテハウス」の魅力をご自身で体感してください。



“箱”の中をデザインできる自由さと、建物としての安心を備えたローコスト木造建売住宅

お問い合わせ 株式会社デザインスタジオ琉球楽団 TEL.098-874-5600 <http://www.r-gakudan.jp>

「コスパ最強」の箱の家が誕生 **がちりマンデー!!**  
でも放送された箱の家

# モデルハウス 7/4 ± OPEN

**IKEA福岡**がコーディネートしたインテリア家具を展示しています。

販売価格 **2,850万円**より (税込)  
■土地面積:149.4㎡(45.12坪) ■建物面積:90.1㎡(27.2坪)~

頭金 0円 ボーナス払い 0円  
お支払い例 月々 **59,700円** 年収目安 300万円

完全予約制  
まずはお電話ください。

**TEL.098-874-5600**

南城市 佐敷新里 全4棟

A-1 3LDK 駐車場2台可

校区:佐敷小・佐敷中

■物件概要 ●事業区分/建売 ●物件区分/宅地建物の売買 ●物件名称/ユニテハウス琉球南城市佐敷(仮称) ●物件の所在地/南城市佐敷新里運道原634番1地 2車 ●総戸数/4戸 ●販売戸数/4戸 ●販売後の権利形態/土地・建物とも所有権 ●建築確認番号/第沖確H31130518号 ●交通/「老人福祉センター」入り口/バス停徒歩7分 ●建ぺい率/29.82% ●容積率/59.03% ●用途地域/未編引(特定用途制限地域/居住環境保全地区) ●地目/畑 ●農地法第5条に基づく転用許可により住宅竣工後に地目変更登記を行う ●主たる設備等の概要/電気:沖縄電気 ガス:那覇ガス 水道:公共 下水:公共 雨水:浸透 ●土地面積(敷地):149.4㎡(45.1坪)~164.9㎡(50.1坪) 転道負担なし ●建物面積/90.1㎡(27.2坪) ●建物建築年月(完成予定)/2020年6月 ●土地建物価格(予定/税込)/2,850万円(1戸)~3,050万円(1戸) ●建物の主たる部分の構造/木造2階建て(モノコック工法) ●事業主・売主/株式会社デザインスタジオ琉球楽団 ●設計・監理/株式会社デザインスタジオ琉球楽団 ●施工/株式会社エッジ