

(株) デザインスタジオ琉球楽団 建売住宅



建築設計、不動産、ホテル・コンドミニアム事業を手掛ける(株)デザインスタジオ琉球楽団(久高実代表)が新たな展開として戸建分譲住宅を販売する。南城市佐敷新里に建つ「ユニテハウス」はコストパフォーマンス、強度、可変性に優れ、子育て世代をサポートする。

緑が広がる南城市佐敷新里の、小学校や公共施設も近い静かな住宅街。箱型のシンプルな外観が目を引き、建物の中に入ると、光や風を感じる開放的で広々とした空間に、ナチュラルでスタイリッシュな家具が配され、「快



無駄がなく飽きにくいシンプルなデザインの「箱の家」。白い外壁が目を引き

強く柔軟性のある箱の家

コスパで子育て世代をサポート



沖縄仕様のユニテハウスは暑さ対策として断熱効果の高い樹脂サッシと複層ガラスを採用。冷房の効きが良くなり省エネにも



モデルハウスにはIKEA福岡がコーディネートしたインテリア家具が展示されており、希望があれば購入も可能



躯体と内部を分離した「スケルトン&インフィル」のつくりでライフスタイルに合わせた間取り変更も自由自在



洗濯室の室内乾燥機の他、TVアンテナなどの生活に必要な住設備が販売価格に含まれている

「耐久性を追求した設計、建材でメンテナンス費用も抑えられ、コスパは最強。家族の変化に合わせて間取りも簡単に変更でき、子育て世代にぜひおすすめしたい」と鈴木さんは自負する。沖縄では珍しい樹脂サッシと複層ガラスによる暑さ対策や、地盤やシロアリ対策の10年保証があり、「夏も涼しく、安心して長く快適に住める。販売価格に標準的な住設備も含まれており、追加費用がかさむ心配がない。9月末までなら無償で外壁や壁紙などのカラー変更が可能。間取り変更も対応する。モデルハウスで展示しているIKEA福岡コーディネートした家具なども購入できる」と呼び掛ける。

同社は南城市佐敷新里の4棟の他、沖縄市美里でも7月より一戸建て6棟を販売予定。物件の見学は完全予約制。予約・問い合わせは同社(電話098・874・5600)。



「コスパ最強」の箱の家が誕生 **がちりマンデー!!**でも放送された箱の家

モデルハウス 7/4 ± OPEN

IKEA福岡がコーディネートしたインテリア家具を展示しています。

販売価格 **2,850万円**より (税込)

お支払い例 頭金 0円 ポーナス払い 0円

月々 **59,700円** 年収目安 300万円

■土地面積:149.4㎡(45.12坪)〜 ■建物面積:90.1㎡(27.2坪)〜

南城市 佐敷新里 全4棟

A-1 3LDK 駐車場2台可

校区:佐敷小・佐敷中

(株)デザインスタジオ琉球楽団 TEL.098-874-5600 完全予約制 必ずはお電話ください。

〒901-2127 沖縄県浦添市屋敷1-3-13 TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601 宅地建物取引業免許 沖縄県知事(2)第4488号 一級建築士事務所登録 沖縄県知事登録 第198-2891号

■物件概要 ●事業区分/建売●物件区分/宅地建物の売買●物件名/ユニテハウス琉球南城市佐敷(仮称)●物件の所在地/南城市佐敷新里源原634番1地 2筆●販売戸数/4戸●販売戸数/4戸●販売後の権利形態/土地・建物とも所有権●建築確認番号/第沖建H31130518号●交通/「老人福祉センター」入り口/バス徒歩7分●建ぺい率/29.82%●容積率/59.03%●用途地域/未編引き(特定用途制限地域/居住環境保全地区)●地目/雑(農地法第5条に基づく転用許可により住宅建築工事に地目変更登記を行う)●主たる設備等の概要/電気・沖縄電力 ガス・新燃ガス 水道・公営 下水・公共 排水・深溝●土地面積(敷地)/149.4㎡(45.1坪)〜164.9㎡(50.1坪) 私道負担なし●建物面積/90.1㎡(27.2坪)●建物建築年月(完成予定)/2020年6月●土地建物価格(予定/税込)/2,850万円(1戸)〜3,050万円(1戸)●建物の主たる部分の構造/木造2階建て(モノコック工法)●事業主・売主/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●設計・監理/株式会社デザインスタジオ琉球楽団●施工/株式会社エッジ

詳しくはこちら → [ユニテハウス琉球南城市](#)