



撮影・屋比久光史

あなたの夢を、暮らしを応援する住宅情報紙
SHIMPO housing guide

新報住宅 ガイド

モデルハウスに行こう

[デザインスタジオ琉球楽団 ユニテハウス琉球]

スタイリッシュと低コストを 兼ね備えた 箱形のパネル工法住宅

経済情報番組で紹介され話題を呼んだ「四角い箱の家」の
沖縄仕様「ユニテハウス琉球」が沖縄市美里で6邸の建売分譲を開始

毎週金曜日発行

週刊カフウ

「かふう」とは果報・幸運にめぐり合うこと。



<http://www.kahu.jp>

- 4. Okinawa航時機
- 5. アラフォーウチナー嫁の奮闘日記
- 6. どうする住宅資金
- 11. 琉球・沖縄 年中行事
- 12. 収納ラボへようこそ
- 19. かふう週報
- 20. ペット
- 21. ヤギ子のめ〜め〜菜園計画
- 22. 世界にひとつだけの神建築

琉球新報

発行/琉球新報社
〒900-8525 沖縄県那覇市泉崎1-10-3
Tel.098-865-5014

かふう

企画・編集・制作/(株)正広コーポレーション
〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅1-11-9 3F
Tel.098-941-8112

軍用地買取ります
売主様とのお約束!
当社買取で、仲介料はナシ!!
年間100件以上の取引
実績で即断即決!!

カミヤプロ **検索** **優良**
売れ物件
あります

沖縄県知事(2)4087号 沖縄県浦添市城間1-8-19 2F
カミヤプロデュース
tel.098-870-7777



スタイリッシュと低コストを兼ね備えた箱形のパネル工法住宅「ユニテハウス琉球」

全国放送の経済情報番組で紹介されて話題を呼んでいる「四角い箱の家」の沖縄仕様「ユニテハウス琉球」が沖縄市美里で6邸の建売分譲を開始します。



モデルハウスに行こう
 デザインスタジオ琉球楽団
 ユニテハウス琉球

話題の「ユニテハウス」 沖縄で分譲 第2弾

昨年、デザインスタジオ琉球楽団が南城市佐敷で分譲した建売住宅「ユニテハウス琉球」は早々に完売。第2弾として沖縄市美里に6邸を用地し、3LDKタイプのモデルハウスが1月16日にグランドオープンします。

人気の経済情報番組でコストパフォーマンスに優れた木造パネル工法(2×4)の住宅として紹介された「ユニテハウス」は、家の外枠を四角い箱に見たて、建具・クロス(壁紙)・設備などの内部仕様を、あらかじめ用意されたデザインパターンから組み合わせて設計を完成させるセミオーダー方式。

この「ユニテハウス」を沖縄の気候に適した仕様で仕上げる「ユニテハウス琉球」は、デザインスタジオ琉球楽団の限定ブランドです。

デザインスタジオ琉球楽団の鈴木誠さんは「形態は建売ですが、セミオーダー方式を採用しているため、外観や内装のカラーセレクトおよび設計変更が可能です」と説明を加えました。

沖縄の工場で木造パネルの加工仕上げを行い、建設現場でパネルを精度良く組み上げるため、約2日間で床・壁・天井の外装を仕上げる事が可能。こうした作業の効率

化や工期の短期化が相乗効果となって、契約から4カ月で引渡しが可能だそう。トータルでコストカットと高いクオリティを実現したのが「ユニテハウス琉球」の大きな魅力です。

住まいの高機能と洗練された意匠

「ユニテハウス」で採用した木造パネル工法は耐震性・気密性に優れ、壁で揺れを逃すため台風や地震にも強い免震性を備えています。すべての窓に標準仕様とする高性能樹脂サッシ+LOW-E複層ガラスは断熱性と遮音性に優れ、冷暖房の効率を高めて光熱費などのランニングコストを削減すると同時に、結露を防いで住まう人々の快適さと健康を守り、建物の耐久性も高めます。

また、耐火性に優れた「ファイヤーストップ構造」が、在来工法の木造住宅に比べて火災保険料が2分の1



木造パネル工法は壁・床・天井の6面をパネルで構成し、室内に柱の出張りがなため、家具などのレイアウトの自由度が高くなる

1月16日(土) 沖縄市美里 モデルハウス グランドオープン 完全予約制

美里小 徒歩 約3分

美里小学校近く、優れた住環境を誇る街に子育て世代にピッタリの「箱の家」誕生。

詳しくはこちら →

ユニテハウス 沖縄市美里

6区画

校区 美里小学校 美里中学校

3,650 (税込) 万円より

■土地面積: 109.4㎡ (33.1坪) ~

■建物面積: 97.91㎡ (29.62坪)

UNITE 「コスパ最強」の箱の家

沖縄に誕生!!

ユニテハウス 南城市大里稲嶺

4区画

校区 大里南小学校 大里中学校

自然豊かな住環境。南風原南1.Cまで車で約5分。詳しくはこちら →

都心へのアクセスも便利な「箱の家」です。

ユニテハウス 南城市大里

2,920 (税込) 万円より

■土地面積: 127.29㎡ (38.50坪) ~

■建物面積: 90.15㎡ (27.27坪)

0120 0120-887-005

(株)デザインスタジオ琉球楽団 0120 0120-887-005

〒901-2127 沖縄県南城市美里1-3-13 TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601 宅地建物取引業者 沖縄県知事(2)第4468号 一般建設士事務所登録 第198-2891号



程度に優遇されるメリットも付加します。
 高温多湿な沖縄の気候に合わせた仕様として、防アリ・防水・防湿に優れたシート工法によるシロアリ対策（10年間保証）が施されます。分譲する土地には調査を行い、必要に応じて地盤補強工事の後、こちらは20年間の保

証が発行されます。キッチンやユーティリティの設備・器具はタカラスタンダードやOTTOなどから選択でき、住まいとしての上質感を高めます。
 一般的には別売となりがちな開口部の網戸や玄関の三和土（たたき）に貼るタイル、照明器具、地デジ&BS

のアンテナなども標準装備となっており、「南城市佐敷の物件でも完成後すぐに入居できる『込み込み仕様』が好評でした」とのこと。
 前回のプロジェクトで話題となった、建売住宅の契約者がIKEA福岡で取り扱う家具の定価と送料のみで



1. 視覚的にも空間に軽快さを演出するストリップ階段の下は、活用の一例としてリモートワークに最適なスペースを提案する
2. フロアの広さを確保するため、キッチンは壁付け式を提案。ホーロー製のシステムキッチンは清潔を保ちやすく、扉などにマグネットで着脱するアイテムを貼り付けることができる
3. オプションで用意されているデッキテラスは5.5畳、開放感が心地よいアウトドアリビングとして楽しい日々のステージに
4. 2階は、大型のウォークインクローゼットを備えた主寝室、子ども部屋などに使える洋室2室、トイレを配置している
5. 2階ホールの一部はサンルームのように活用でき、ダイキン工業の除湿乾燥器「カラリエ」を標準装備しているのので、洗濯物の室内干しにも最適

| | |
|-------------|------------------------|
| DATA | 1階床面積: 48.23㎡ (14.58坪) |
| | 2階床面積: 49.68㎡ (15.02坪) |
| | 延床面積: 97.91㎡ (29.61坪) |
| | 敷地面積: 124.00㎡ (37.51坪) |

購入することができるインテリア・コーディネートの特ポートは、沖縄市美里の6邸でも提供され、ますます注目を集めそうです。
沖縄市美里に続いて今春は那覇市でも
 美里小学校まで徒歩3分の閑静な住宅街の一角にあ

り、スーパーマーケットなどの商業施設も整った沖縄市美里のプロジェクトに続き、南城市大里で分譲第3弾を開始。また、この春には那覇市と浦添市で3階建ての建売住宅を企画販売する予定。
 土地をお持ちの場合は、注文建築の要望にも応えているそうです。狭小敷地でも3階建て&ビルトインガレージにより、2〜3台の駐車も可能にできます。
 夏涼しく冬暖かい『ユニテハウス琉球』のモデルハウス見学予約、その他プロジェクトに関する問い合わせは、電話やWebサイトから受け付けています。

株式会社デザインスタジオ琉球楽団
 ■ 浦添市屋敷祖1-3-13
 ■ フリーダイヤル: 0120-887-005
 ■ 営業時間: 10:00~18:00
 ■ <http://www.r-gakudan.jp>
 ※モデルハウス見学は電話またはWebでご予約ください

浦添市 完成見学会&建築相談会

参加無料

1月16日・17日(日)

AM10:00~PM5:00
 (16日はPM4:30)

※予約不要
 浦添市 屋敷祖1-3-13

■ 間近だからできる安心移住のご案内
 ■ アポート営業、テナント募集をお考えの方はお気軽にご相談ください。

■ こだわりの設計・施工管理
 ■ 2LDK+R+K、テラス10坪の賃貸物件としてご提案させていただきます。

■ 2LDK+R+K、テラス10坪、全館冷暖房完備の賃貸物件

0120-083-276