

幸せ木造住宅 #1

デザインスタジオ
琉球楽団

わずか30坪の敷地に
3LDK、駐車場3台を実現

これまで県内8カ所で分譲地を展開し、コストパフォーマンスにすぐれた木造パネル工法（2×4工法）で注目を集めてきた戸建て住宅ブランド『ユニテハウス琉球』。スタイリッシュな四角い箱形の空間に暮らしやすくレイアウトされた間取りが好評です。

今回、第7弾として完成間近の浦添市屋富祖の分譲では、ユニテハウス琉球で初となる3階建てのプランが登場。同ブランドを手掛ける株式会社デザインスタジオ琉球楽団の企画開発部長、鈴木誠さんに現地を案内してもらいました。

「今回のプランでは、住宅街の中にある30坪程度の敷地に3LDKの間取りと3台の駐車スペースを実現しました。3階建てにすることで、それぞれがゆとりあるスペースになっています」

1階に1つの居室と水回りを配置し、2階には家族が集まるLDK、3階には2つの居室と4帖を超えるファミリークローゼットという間取り。LDKは約18帖、それぞれの居室は6帖以上あり、柱や梁のない2×4工法の特長によって空間が広く見えるうえ、家具も自由にレイアウトでき、スペースを余すところなく使えそうです。

コンパクトなサイズにゆとりの間取り スタイリッシュ＆高性能が好評の 「ユニテハウス琉球」に3階建てが登場

すぐれた住まいの性能で
快適な住環境を提供

ユニテハウス琉球の性能面での最大の特長は、木造パネル工法ならではの強い耐震性・気密性によって、台風や地震に強い構造であること。さらに、断熱性と遮音性を備えた『高性能樹脂サッシ+Low-E複層ガラス』が冷暖房の効率を高めて、光熱費などのランニングコストを削減。同時に結露を防ぐため、健康で快適な「冬暖かく、夏涼しい」生活をお届けします。

そのほか、耐火性にすぐれた『ファイヤーストップ構造』や、高温多湿な沖縄独自の仕様として防蟻・防水・防湿に秀でたシート工法を採用するなど、シロアリ対策（10年間保証）も十分です。

狭小地でのノウハウを
注文住宅にも展開

ここで紹介した浦添市屋富祖の分譲は早くも完売となりましたが、那覇市松川の方譲地では3棟が販売中。松川小学校、真和志中学校の学区内で、ゆいレール安里駅から徒歩11分の好立地に、3階建ての3LDK、駐車場2台を確保しています。さらに、南風原町喜屋武でも同様のプランで3棟の分譲を開始しました。

「ユニテハウスは本来、外枠、外観、間取り、建材などをセレクトして組み合わせるセミオーダー

の家です。今回のような建売住宅でも建築の早い段階の契約であれば、建材や壁紙を選んでいただくことも可能です」

今回のプロジェクトでは、高騰した土地の面積を小さく（最低20坪）し、建物を3階建てにすることでにより販売価格を抑えることが可能になりました。このノウハウを生かして注文住宅の要望にも応えていきたいとのこと。

「相続などで得た25坪程度の土地では、家を造るには狭すぎる」と思っている方、自宅の敷地内

に子ども世帯の家を建てる予定の方にも、ぜひ今回のプランをご覧くださいください」

今回紹介した物件の完成見学会の予約、ユニテハウス琉球に関する問い合わせは、電話やWebサイトから受け付けています。

木造3階建てのメリット

- ◎20坪以上の狭小地でも建てられます
- ◎もちろん2台の駐車が可能
- ◎2階リビングで防犯面も安心
- ◎那覇・浦添で4000万円台（建売）で購入可能です



1. 約18帖のLDK。ダイニングセットのほか、大型ソファセットを余裕で置けるスペース。キッチン横には大型のパントリーがあり、食材のほか普段使わない食器やBBQ用品なども収納でき、キッチンが広々と使える。2. スタイリッシュな外観には、雨風に強くサビにくいガルバリウム鋼板を使用。視線が気になる隣家との間の窓にはすりガラスを採用したり、道路に面したLDKの窓は、大きさを抑える代わりに小窓を多く設けて明るさを確保。3. 3階のウォークインクローゼットは、壁で仕切った自由度の高いスペース。家族のライフスタイルに合わせてさまざまな使い方ができる。4. 広々とした洗面室には、衣類乾燥機のほか、除湿器が備え付けられた物干しスペースを設けている

株式会社 デザインスタジオ琉球楽団
浦添市屋富祖1-3-13 TEL.098-874-5600 <http://www.r-gakudan.jp/>

UNITE ユニテハウス 浦添市屋富祖



※この広告の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

「コスパ最強」の『3階建ての箱の家』が、実際にご覧いただけます！

完成見学会

2/26(土) 27(日) 10:00~17:00

完全予約制

事業主 (株)デザインスタジオ琉球楽団 お問合せ 0120-887-005

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖1-3-13 TEL.(098)874-5600 FAX.(098)874-5601

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(2)第4488号 一級建築士事務所登録 沖縄県知事登録 第198-2891号



※当日ご参加できない方は、後日のご案内も可能です。事前に下記までご連絡ください。

ユニテハウス 那覇市松川 全3棟 3階建て 駐車場2台可
松川小・真和志中校区。栄町りうぼうも近く、安里駅へは徒歩約11分の好立地。
●販売価格 (税込) 4,250万円より
●土地面積: 79.7㎡ (24.1坪) ~
●建物面積: 103.70㎡ (31.37坪)
●構造/木造3階建て ●用途地域: 第1種中高層 ●建物建築年月(未完成の場合は完成予定)/2021年12月(1戸)他 ●私道負担/有 ●引渡/要相談 ●取引/売主 ●交通/坂下琉生病院前(首里・寒川向け)バス停 徒歩2分

ユニテハウス 南風原町山川 全3棟 2階建て 駐車場2台可
南風原南ICへ車で5分、スーパーへ車で1分の生活利便性の高い立地。
●建築条件付宅地分譲 ●販売価格 (税込) 1,630万円
●土地面積: 150.73㎡ (45.5坪)
●用途地域: 未線引 ●私道負担/無し ●引渡/要相談 ●取引/売主 ●交通/「山川」バス停 徒歩2分
※徒歩分数は、80mを1分。車は、40Km/hとして換算し算出。(端数切り上げ) ※道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。※距離は現地からの地図上の概測距離です。

ユニテハウス 南風原町喜屋武 全3棟 3階建て 駐車場2台可
翔南小・南星中校区。南風原南1.Cへは車で約3分の好立地。
●販売価格 (税込) 4,380万円より
●土地面積: 72.37㎡ (22.7坪) ~
●建物面積: 115.41㎡ (34.9坪)
●構造/木造3階建て ●用途地域: 第1種中高層 ●建物建築年月(未完成の場合は完成予定)/2021年4月(1戸)他 ●私道負担/無し ●引渡/要相談 ●取引/売主 ●交通/照屋バス停 徒歩2分